

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	002
Código Nacional		Hoja 1	PR	024

<b>1. DENOMINACIÓN</b>				
1.1. Nombre del Bien	CL 11 2 81	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA</b>				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 11 2 81	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	002	3.10. No. de predio	024	
3.11. CHIP	AAA0030KLOE	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	622.3	
Frente (ml)	14.0	Área ocupada (m2)	342.3	
Fondo (ml)	46.7	Área libre (m2)	279.9	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				
5.1. Cédula catastral	10 2 13	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00740827	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	907726000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,450,000			
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2	
6.8. Aplicable a	N.A.			
<b>7. OBSERVACIONES</b>				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble      Fuente: Recorridos fotograficos por el centro de Bogota, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003105002024	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	002
Código Nacional		Hoja 2	PR	024

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					

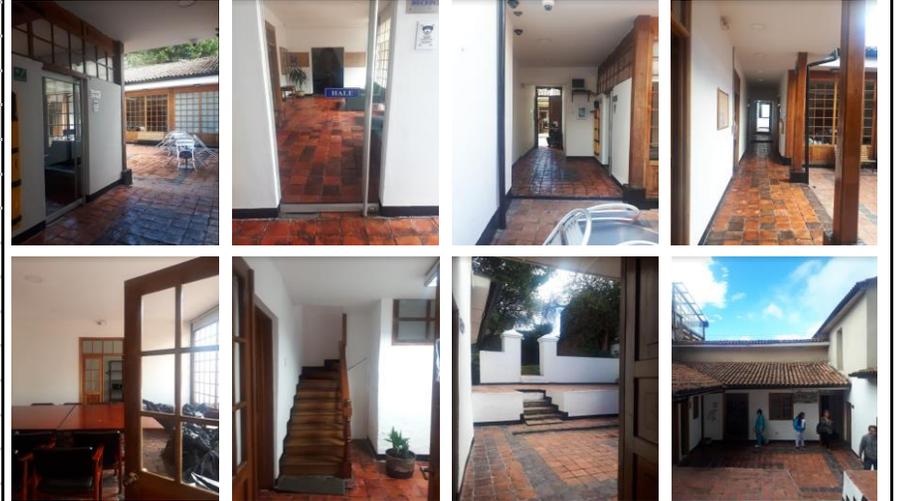
	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Universidad de la Salle	Julián Rodríguez
13.2. Tipo de documento	NIT	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	8600155426	7334895
13.4. Dirección	No documentado	CL 11 2 81
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3535360
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 1 piso en cuerpo frontal y 2 pisos en posterior, paramentado en un predio medianero rectangular, sus dimensiones son: frente de 14 m y fondo de 46.70 m, logrando una proporción de 1 a 3.33 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 11. Se emplaza mediante varios volúmenes, el primer con patio lateral y 2 crujiás laterales posteriores de 2 niveles, con traspatio lateral occidental, un patio posterior y un solar. La fachada es simétrica, cuenta con 5 vanos rectangulares de acceso con remate en arco escarzano, cada uno con portadas clásicas realzadas de pañete y rematadas con molduras superiores. Remate de cornisa y ático modulado por pilastras cortas. Se ingresa por el primer acceso hacia el costado occidente, a un pasillo que sirve de vestíbulo y conecta con el patio lateral; alrededor de este se disponen 9 oficinas. Un pasillo central lleva al segundo patio, que a su alrededor alberga 3 oficinas, servicios y unas escaleras. El segundo piso posiblemente alberga otras oficinas. El sistema estructural de muros de carga de adobe y ladrillo. Acabado de revoque y pintura. Carpintería de madera. Cubierta a 2 aguas en teja de barro y fibro cemento. El estado de conservación es aceptable, por medio de la comparación de fotografías aéreas se constata que mantiene su tipología original de patio lateral, central y traspatio, sin embargo, es posible que el interior haya tenido modificaciones significativas debido a la adecuación para nuevos usos. Su estado de mantenimiento es bueno.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble procedente del periodo Republicano, construido a comienzos del siglo XX. Es propiedad de la Universidad de la Salle. Originalmente destinado para uso residencial, actualmente tiene uso dotacional privado. No se conoce su diseñador o constructor. Según las fotografías aéreas de 1936, 1953 y 1976, la ocupación del predio no tuvo modificaciones. En 1990, 1992 y 1995 se presentaron querrelas debido a la apertura de una ventana en el muro medianero, la cual tuvo que ser sellada; por supuesta contravención de obras debido a labores de mantenimiento sin previa autorización, las cuales fueron suspendidas; y la última por amenaza de ruina, para lo cual la Corporación La Candelaria define las obras y reparaciones pertinentes. No se conoce otras solicitudes de intervención o antecedentes de archivo.

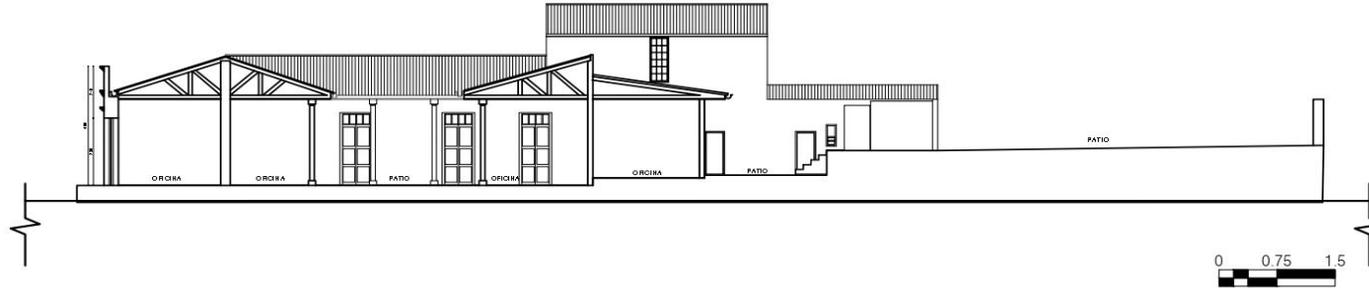
	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105002024	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**
**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

**Fachada Norte**
**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble procedente del periodo Republicano, construido a comienzos del siglo XX, con casi un siglo de existencia. Conserva la tipología más precisa del conjunto urbano del barrio al contar con patio principal traspatio lateral y solar arborizado. Conserva igualmente los acabados en carpintería de madera.

**Valor estético:** Se identifican elementos del repertorio formal del periodo Republicano, representados por sus proporciones, el uso de zócalo con un enchape de una baldosa posiblemente de cemento con grabado geométrico y pintura, cornisas, portadas, molduras. La composición geométrica de la fachada es sencilla, la decoración de las vanos de la puerta son elementos que se repiten y se ordenan de manera simétrica, como principal característica. El bien conforma un conjunto de edificaciones con características republicanas que conservan su materialidad y técnicas tradicionales constructivas dentro del perfil de la manzana.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El inmueble representa la transformación urbana del sector producto de los cambios económicos y sociales, localizada en el barrio Egipto, el cual se emplaza en la falda de los cerros. En principio era considerado un arrabal, y en 1885 se consolida como Parroquia. La Plaza de Egipto o Plaza del General Maza alberga la Iglesia de Nuestra Señora de Egipto, espacio de celebración tradicional del Día de Reyes y antiguo mercado. La primera ermita data de 1556, luego se reedifica en 1656. En los años 20 se construye el templo actual. En 1891 ya se había construido el acueducto, aún se conserva.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105002024	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18.1 NORTE



CALLE 11

18.2 ORIENTE



CARRERA 2

18.3 SUR



CALLE 10

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 3

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105002024	de 5
	Fecha:	2017		